



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

**АКТ № 000058-09/22 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

30.09.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [Имя] являющейся собственником квартиры № [Номер] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>172 816,51</b>
Влажная протирка дверей		м2	72,00	4,54	326,88	5	1 634,40
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	5,66	210,55	5	1 052,76
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,60	103,68	5	518,40
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	4,50	162,00	5	810,00
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	2,10	27,72	13	360,36
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	6,00	14,62	87,72	22	1 929,84
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	66,50	14,62	972,23	2	1 944,46
Влажная уборка стен		м2	876,00	3,01	2 636,76	1	2 636,76
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,48	1 565,10	13	20 346,30
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	80,99	485,94	5	2 429,70
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	7,65	1 377,00	5	6 885,00
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,60	3 807,00	1	3 807,00
Мытье лестничных площадок и маршей (подъезд №5,№6)		м2	352,30	3,60	1 268,28	1	1 268,28
Мытье фойе		м2	146,16	3,49	510,10	22	11 222,16
Обметание пыли с потолков		м2	1 057,50	2,07	2 189,03	1	2 189,03
Очистка газонов от опавших листьев (фасад)		м2	100,00	2,44	244,00	1	244,00
Очистка доски объявлений		шт	6,00	24,31	145,86	5	729,30
Очистка урн от мусора		шт	6,00	7,74	46,44	22	1 021,68
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	7,51	30,04	22	660,88

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Очистка фасада от объявлений ( <i>магазин</i> )		м2	3,00	23,60	70,80	22	1 557,60
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	9,00	525,78	4 732,02	1	4 732,02
Подметание территории ( <i>с фасада тротуар</i> )		м2	1 773,94	0,50	886,97	22	19 513,34
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс ( <i>отмостка</i> )		м2	95,50	0,22	21,01	13	273,13
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>детская площадка</i> )		м2	60,00	0,26	15,60	22	343,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>тротуар, проход к подъезду</i> )		м2	230,00	0,26	59,80	22	1 315,60
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>пешеходные дорожки</i> )		м2	818,00	0,26	212,68	22	4 678,96
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>дорога</i> )		м2	725,50	0,33	239,42	22	5 267,13
Уборка газонов (от случайного мусора) ( <i>с фасада</i> )		м2	1 773,94	0,26	461,22	22	10 146,94
Уборка газонов летний период(50%)		м2	4 087,00	0,27	1 103,49	13	7 172,69
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	21,97	790,92	5	3 954,60
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	17,78	394,72	22	8 683,75
Уборка площадки перед входом в подъезд (лето)		м2	72,00	0,51	36,72	22	807,84
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	183,22	1 049,85	22	23 096,71
Устранение засоров ствола мусоропровода		шт	1,00	396,22	396,22	5	1 981,10
Утилизация строительного мусора		т	0,72	1 951,52	1 405,09	1	1 405,09
Формовочная обрезка кустарников		шт.	50,00	323,93	16 196,50	1	16 196,50

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					3 003,35
Сервисное обслуживание ИТП ( <i>№ 1,2</i> )		руб.	2,00	1 300,00	0,00	2 600,00
Регулировка оптико-шумовых датчиков (реле) ( <i>1-3 п. наружное освещение</i> )		шт	3,00	134,45	0,00	403,35
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					197,75
Связь ( <i>за тревожную кнопку</i> )		руб.	1,00	197,75	0,00	197,75

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Содержание	ежемесячно	руб.	1,000	4 900,00	4 900,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,300	3,44	57 087,83
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			4 791,41
Дезинсекция			1 810,700	1,45	2 625,52

Дератизация			1 810,700	0,55	995,89
Дератизация, дезинфекция мусорокамер			6,000	195,00	1 170,00
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,756	31,01	1 201,82
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	38,756	17,52	679,01
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	3 347,000	2,77	9 271,19
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 885,47	2 885,47
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,300	2,01	33 356,55
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,300	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,000	3 956,60	3 956,60
<b>ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ</b>					<b>299 955,85</b>

## 2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Монтажные работы	руб.	64 087,66	Монтаж СВН
Ремонт балконов	руб.	28 500,00	кв.105

### ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

**92 587,66**

- Всего за период с **01.09.2022г.** по **30.09.2022г.** выполнено работ на общую сумму **392 543,51** (Триста девяносто две тысячи пятьсот сорок три рубля 51 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Калекина А.А.

Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58


